

# 國立臺北大學教師教學社群成果報告

## 壹、基本資料

執行年度	110				
社群名稱	不動產法教師教學社群				
召集人姓名	黃健彰				
社群主題	<input checked="" type="checkbox"/> 大學社會責任實踐(USR) <input checked="" type="checkbox"/> 創新教學，請簡述：將司法審判實務與業界運作融入不動產法教學 <input type="checkbox"/> 跨域共授課程 <input type="checkbox"/> 統整性課程(Capstone courses) <input type="checkbox"/> 深碗課程 <input type="checkbox"/> 外語授課 <input type="checkbox"/> 其他，請說明：				
成員資料		校內成員		校外成員	
	NO	姓名	系所	姓名	單位
	1	黃健彰	不動產與城鄉環境學系	謝在全	東吳大學法律學系
	2			劉福來	財團法人民法研究基金會
	3			林旺根	宏國德霖科技大學不動產經營系
	4			古振暉	臺灣高等法院
	5			邱玟惠	東吳大學法律學系
	6			陳重見	中信金融管理學院財經法律學系

## 貳、社群執行成果

### 一、社群規劃理念與特色

本社群已自108年5月組成，除組成 line 群組不定時在線上討論外，平均每月在新學林出版公司見面討論1次。成員多於大學（包含公立大學與私立大學、北部大學與南部大學、不動產系與法律系、男性與女性大學教師）講授民法物權等不動產法，尚有熟悉不動產私法實務的法官與地政士參與，強化同儕學習，融合理論與實務，提升教學品質及研發能量。

### 二、社群活動列表

活動日期	活動類型	活動名稱	與會人數	開放非社群成員參加
110.01.22	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.02.05	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	5人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.03.05	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.04.23	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.05.07	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.08.16	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.08.20	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.08.27	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.09.03	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.09.10	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.10.08	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.10.22	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.11.05	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
110.11.26	<input checked="" type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 講座 <input type="checkbox"/> 論壇 <input type="checkbox"/> 說明會 <input type="checkbox"/> 其他	不動產法教師教學社群集會	7人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 三、社群執行成果效益評估

(一) 量化成果產出：(請根據成果產出，可多項自行選填)

項目	數量	說明
活動場次	場	如社群活動概述表。
教學實踐計畫	件	計畫(已/預計)申請年度： 計畫名稱： 計畫內容簡述：
申請其他計畫	件	計畫(已/預計)申請年度： 計畫名稱： 計畫內容簡述：
教案	件	教案名稱： 教案內容簡述：
教材(含數位教材)	件	教材名稱： 教材內容簡述：
教具	件	教具名稱： 教具內容簡述：
協同教學	門	課程名稱： 協同教學內容： 學習效果簡述：
期刊/出版品發表	1件	期刊文章主題/出版品書名： <u>黃健彰，「我國與日本有關區分所有建物登記之比較研究」，中原財經法學，第46期，頁1-43，(TSSCI)</u> 已發表日期：2021年6月
其他	件	說明：

(表格如不敷使用，請自行增列。)

(二) 質化效益評估：

敘述本期辦理各項活動對於社群成員成長之效益，可從創新教學觀念、大學社會責任實踐、跨領域教學經驗交流、創新教材改進等面向來敘述。

1. 將司法審判實務與業界運作融入不動產法教學，結合法制與地政、不動產管理、建築領域，並比較外國法，達成跨域學習、統整學習與**教學創新**的目標。
2. 目前尚無理論與實務兼備而可供法官審判時參考的公寓大廈管理條例專書。本團隊由民法物權權威學者（即前司法院副院長）領軍，帶領成員撰寫公寓大廈管理條例註釋書，供未來法官審判時參考，以大學的力量促進臺灣法學發展，使臺灣公寓大廈管理更完善且減少糾紛，善盡**大學社會責任**。
3. 許多同學畢業後將從事地政或法律職務，本社群有助於參與的助理或工讀生同學未來成為不動產法律專業人士；且本社群成員來自校內外，有助於參與的助理或工讀生同學人脈擴展。

#### 四、檢討與建議

推動與執行教育部高教深耕計畫需要有熱忱之教師，敝人將持續推動與執行該計畫。建議本校持續獎勵花時間推動與執行計畫的教師。

#### 五、活動剪影 (請自選本期各項活動照片5-10張，並附各照片簡要說明。)



(說明)10月8日討論

(說明) 10月8日討論



(說明) 10月8日討論

(說明) 10月22日討論



(說明) 10月22日討論

(說明) 10月22日討論

(說明)

(說明)

(說明)

(說明)